



Bedrijventerrein Isselt/Awest: op weg naar duurzame innovatie

*Bij elkaar brengen van vraag en aanbod voor duurzaam
energiegebruik op bedrijventerrein Isselt/Awest*

1 juni 2016

Projectaanpak samengevat



INHOUDSOPGAVE

<i>Context</i>	3
<i>Situatieschets</i>	3
Op weg naar energieneutraal.....	3
Bedrijven in beweging.....	4
<i>Doelstelling</i>	4
<i>Het project: duurzaamheid op Isselt/Awest</i>	5
Fase 1: inventarisatie	5
Fase 2: pilot	5
<i>Uitvoerders</i>	5



Context

Er wordt veel gesproken over energiebesparing en duurzame energie als wezenlijke bijdragen aan het stoppen van klimaatverandering, maar investeringen om dit te bereiken komen maar moeizaam tot stand. In het SER Energieakkoord is een besparing van gemiddeld 1,5% per jaar afgesproken. Daaraan zal ook het bedrijfsleven in belangrijke mate moeten bijdragen.

Ook werd afgesproken dat bestaande wetgeving strenger zal worden gehandhaafd. Daarbij is met name de wet relevant, dat investeringen met een terugverdientijd van minder dan 5 jaar verplicht moeten worden geïmplementeerd. Overheden hebben de keus om dit proces te versnellen door bedrijven onder druk te zetten in de vorm van handhaving en boetes of door middel van ondersteuning. De gemeente Amersfoort en de RUD kiezen vooralsnog voor de route van ondersteuning.

Bedrijven moeten zorgvuldig met hun geld omgaan. Je kunt het maar een keer uitgeven. Dat blijkt in veel gevallen een drempel om te investeren in duurzaamheid. Bij veel bedrijven ontbreekt bovendien de kennis over de verschillende mogelijkheden en ze weten dan ook vaak niet waar ze moeten beginnen. Voor dat probleem willen we in een concrete situatie, het bedrijventerrein Isselt/Awest, een oplossing aandragen.

Situatieschets

Op weg naar energieneutraal

Over de "toekomst" van het thema energie in Amersfoort:

- *Gebouwen hebben geen energierekening*
- *Amersfoorters hebben een kleine energievoetafdruk*
- *Onze energie produceren we zelf of komt van (bij voorkeur lokale) hernieuwbare bronnen.*

*Uit de flyer van het **Toekomstfonds** van de gemeente Amersfoort (zie ook*

<http://www.amersfoort.nl/toekomstfonds.html>).

De gemeente Amersfoort wil in 2030 energieneutraal zijn en zich conformeren aan de afspraken in het SER Energieakkoord. Wat betreft energiebesparing bij bedrijven kiest Amersfoort voor het ondersteuning van het bedrijfsleven. De gemeente Amersfoort hecht eraan dat er vanuit het Amersfoortse bedrijfsleven zelf initiatieven worden genomen. Vanuit dit perspectief is het wenselijk dat bedrijven in beweging komen. In de praktijk blijkt dit niet vanzelf te gaan. Individuele bedrijven, zeker kleinere, hebben weinig ruimte om plannen te maken of toekomstscenario's uit te werken. De nadruk ligt ons inziens dan ook op het nemen van concrete maatregelen op de korte termijn, die snel worden terugverdiend.



Bedrijven in beweging

Innovem en Vledder Projecten werken samen om bedrijven in hun zoektocht naar energiebesparing te 'ontzorgen'. Daarbij is de crux om bedrijven handelingsperspectief te bieden. Daarmee kan voor veel bedrijven de drempel naar 'in actie komen' worden verlaagd. Dat kan voor individuele bedrijven, maar een gedifferentieerde aanpak op 'projectniveau', met keuzemogelijkheden voor individuele bedrijven, biedt wellicht meer perspectief. Vanuit dat perspectief hebben we gekeken naar de kansen op Isselt/Amersfoort West.

Uit een kort vooronderzoek is ons gebleken dat er voor verduurzaming van Isselt/Awest niet alleen kansen zijn, maar ook draagvlak. Zo zijn verduurzaming en innovatie belangrijke prioriteiten van de Bedrijvenvereniging Awest. In een gesprek met de Bedrijvenvereniging werd echter ook duidelijk dat deze zelf beperkt is in zijn mogelijkheden daaraan invulling te geven. De inzet van externe deskundigheid kan als katalysator werken. Daartoe zal door de uitvoerders van dit project en de Bedrijvenvereniging worden samengewerkt.

De gemeente Amersfoort ondersteunt de verduurzaming van Isselt/Awest. Daarom is besloten de uitvoering van fase 1 van dit project te financieren. De gemeente hecht daarbij veel waarde aan draagvlak bij op dat bedrijventerrein gevestigde bedrijven. Zorgen voor dat draagvlak is een belangrijke uitdaging, die de gemeente Amersfoort bij ons heeft neergelegd.

Doelstelling

Dit project beoogt de verduurzaming van het bedrijventerrein Isselt/Awest. Dat wordt aangepakt via verduurzaming van energiegebruik en -productie.

Gebleken is dat een energiebesparing van tussen de 15 en 20% haalbaar is zonder al te grote investeringen. Door een betere inregeling, bevordering van energiezuinig gedrag en/of de invoering van een energiemanagementsysteem. Daarnaast zal er een aanbod komen, dat kansen biedt op verdergaande maatregelen, zoals aanpassing van de bedrijfsvoering, energiezuinige verlichting, gebruik van restwarmte of biogas en/of de aanschaf van zonnepanelen. Uitgangspunt is een 'ontzorg-aanpak', waarbij vraag en aanbod op een zo efficiënt mogelijke manier aan elkaar worden gekoppeld.



Het project: duurzaamheid op Iссelt/Awest

Onze projectaanpak gaat uit van een gefaseerde aanpak.

- Fase 1 is een inventarisatie van mogelijkheden en draagvlak voor verduurzaming van Iссelt/Awest.
- In fase 2 worden de resultaten van fase 1 vertaald naar een pilottraject bij 25 bedrijven op Iссelt/Awest. Dat gebeurt alleen als de uitkomsten van fase 1 dat rechtvaardigen.

Fase 1: inventarisatie

De eerste fase is bedoeld om inzicht te krijgen in hoe het samenbrengen van vraag en aanbod ('ontzorgen') kan bijdragen aan verduurzaming op Iссelt/Awest. Daarvoor:

- verkennen we de mogelijkheden en het draagvlak voor het boeken van substantiële winst op het gebied van energiebesparing/duurzame energieproductie bij bedrijven op Iссelt/Awest;
- verkennen we de mogelijkheden van een interessant (gezamenlijk en/of modulair) aanbod aan bedrijven op Iссelt/Awest door aanbieders van duurzame producten en diensten.

Fase 2: pilot

In de projectaanpak is tevens een tweede fase voorzien. In die fase willen we op basis van de verkenning in fase 1 concrete afspraken maken met bedrijven op Iссelt/Awest om aan de slag te gaan met energiebesparing en duurzame energieproductie. Basis daarvan is een uitgewerkt modulair aanbod van ingestapte aanbieders.

De uitvoering van fase 2 hangt af van de uitkomsten van fase 1. Met de Economic Board Utrecht zijn daarover afspraken gemaakt.

Uitvoerders

Gerard Smakman (Innovem) en Gerrit Vledder (Vledder Projecten) zijn zelfstandig ondernemers met ervaring in projectontwikkeling en project management op het gebied van duurzaamheid. We zijn succesvol in het mobiliseren en ondersteunen van bedrijven en maatschappelijke organisaties. We beschikken over de noodzakelijke expertise en interessante netwerken om partijen rond het onderwerp duurzaamheid met elkaar in contact te brengen en investeringen uit te lokken. We zijn beide actief in de regio Amersfoort.